

所在地	新潟市北区松浜みなと3635番45他			種別	売地	価格	5,460,000円	坪単価 (80,000円) 取引対応 (仲介)
-----	--------------------	--	--	----	----	----	------------	----------------------------

最寄駅	J R	白新線 新崎駅		
	バス	新潟交通 松浜中学校前		
	車			

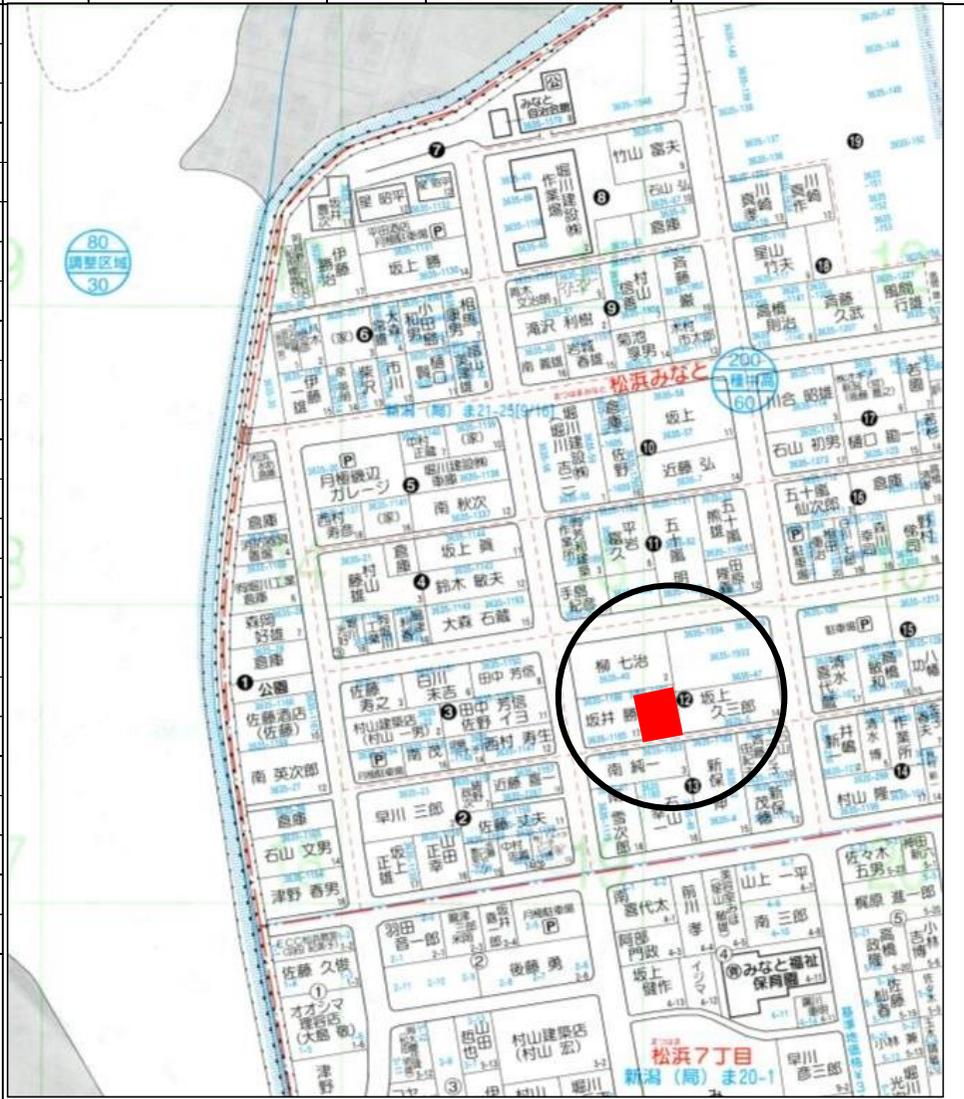
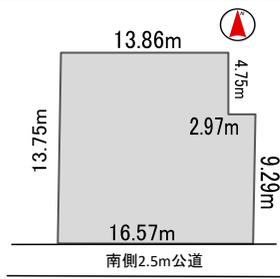
土地	面積	公簿	225.67㎡	(68.26坪)
		実測		要セットバック
	地目	登記簿	宅地	現況 宅地
	道路	方位	南側	(市道) 2項道路2.5m
間口	16.57m	奥行	13.75m	

建物	床面積	1階	㎡	(坪)
		2階	㎡	(坪)
		延面積	㎡	(坪)
	種類			
	構造			
	建築明渡			

設備	電気	東北電力	
	ガス	前面道路	
	水道	引込有	
	排水	公共下水	

法規制	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%

周辺環境	松浜小学校	セブンイレブン松浜6丁目店
	松浜中学校	松浜図書館



(社)全国宅地建物取引業保証協会
新潟県知事(10)2725号
株 日新不動産 〒950-3125新潟市北区松浜本町1-17-5
TEL025-259-3410 FAX025-259-4203